

**SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK BAGI BAYARAN BALIK PEMBIAYAAN
TABUNG MODAL PUSINGAN SURUHANJAYA KOPERASI MALAYSIA (TMPSKM)**

SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK ini dibuat pada
.....20.....

ANTARA

Kerajaan Malaysia yang diwakili oleh Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi (KUSKOP), yang beralamat di Blok E4/5, Kompleks Kerajaan Parcel E, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62668 Putrajaya (selepas ini dirujuk sebagai "**Kerajaan**") sebagai pihak pertama;

DENGAN

KOPERASI WARGA PENDIDIKAN TERENGGANU BERHAD (No. Pendaftaran Koperasi: 4128) yang didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Koperasi 1993 [*Akta 502*] dan mempunyai alamat berdaftar di 31, Tingkat Bawah Wisma Guru Terengganu, Jalan Hiliran, 21000 Kuala Terengganu, Terengganu (kemudian daripada ini disebut sebagai "Koperasi") (selepas ini dirujuk sebagai "**Penyerah hak**") sebagai pihak kedua;

DENGAN

.....
No K/P: [Nama anggota Koperasi dan No. Kad Pengenalan] yang beralamat di

.....
.....
.....
(selepas ini dirujuk sebagai "**Penerima Pindah Hak**") sebagai pihak ketiga.

(Kesemua pihak yang dinamakan di atas selepas ini boleh dirujuk secara kolektif sebagai "Pihak-Pihak").

BAHAWASANYA—

1. **Kerajaan** telah meluluskan permohonan kemudahan pembiayaan kepada **Penyerah hak** melalui Tabung Modal Pusingan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (TMPSKM) berjumlah Ringgit Malaysia **Tiga Puluh Juta Sahaja** (RM30,000,000.00) (selepas ini dirujuk sebagai “Pembiayaan”).
2. **Penyerah Hak** telah memberikan Kemudahan Kredit kepada **Penerima Pindah Hak** sebanyak Ringgit Malaysia (RM.....) (selepas ini dirujuk sebagai “Kemudahan Kredit”) dengan bayaran balik Kemudahan Kredit tersebut oleh **Penerima Pindah Hak** kepada **Penyerah Hak** adalah secara ansuran bulanan sebanyak Ringgit Malaysia (RM.....) sebulan (selepas ini dirujuk sebagai “bayaran ansuran bulanan”) menggunakan khidmat potongan gaji daripada **Biro Perkhidmatan ANGKASA** (selepas ini disebut sebagai “**Penyedia Perkhidmatan**”).
3. **Penyerah Hak** bersetuju untuk memberi hak kepada **Kerajaan** untuk menerima bayaran ansuran bulanan yang dibuat oleh **Penerima Pindah Hak** bagi Kemudahan Kredit tersebut bermula hingga yang dibuat melalui potongan gaji oleh **Penyedia Perkhidmatan** dan dibayar ke akaun **Kerajaan** melalui cek berpaling atau *Electronic Fund Transfer* (EFT) atau perkhidmatan Wang Pos Berpaling.
4. **Penerima Pindah Hak** bersetuju dengan penyerahan hak semua bayaran ansuran bulanan yang sepatutnya kena dibayar kepada **Penyerah Hak** supaya dibayar terus kepada **Kerajaan**, yang akan dibuat melalui potongan gaji oleh **Penyedia Perkhidmatan** ke akaun **Kerajaan** melalui cek berpaling atau *Electronic Fund Transfer* (EFT) atau perkhidmatan Wang Pos Berpaling.

5. Pihak-Pihak Selanjutnya Bersetuju Seperti Yang Berikut:
- (a) terma Surat Ikatan Penyerahan Hak ini adalah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang dikenakan oleh **Kerajaan** dalam memberikan persetujuan untuk menerima penyerahan hak ini;
 - (b) Surat Ikatan Penyerahan Hak ini adalah sebagai sekuriti terhadap pembayaran wang terhutang yang perlu dibayar oleh **Penyerah Hak** kepada **Kerajaan** selaras dengan kemudahan pembiayaan yang diberikan oleh **Kerajaan** kepada **Penyerah Hak** (selepas ini dirujuk sebagai "Wang Terhutang");
 - (c) sekiranya **Kerajaan** menerima wang berlebihan daripada Wang Terhutang, **Kerajaan** bersetuju memulangkan baki wang berkenaan setelah ditolak denda dan lain-lain bayaran dalam keadaan sewajarnya kepada **Penyerah Hak**, dan **Kerajaan** tidak akan dipertanggungjawab atas kelewatan pemulangan baki wang berkenaan kepada **Penyerah Hak**;
 - (d) sekiranya **Kerajaan** menerima wang kurang daripada bayaran ansuran bulanan yang ditetapkan dalam surat ikatan penyerahan hak ini, atau jika jumlah bayaran ansuran yang diterima tidak mencukupi bagi menyelesaikan Wang Terhutang oleh **Penyerah hak** kepada **Kerajaan**, **Penyerah hak** hendaklah menambah amaun yang kurang untuk memastikan bayaran balik Wang Terhutang dibuat mengikut tempoh yang ditetapkan;
 - (e) Surat Ikatan Penyerahan Hak ini tidak menyentuh hak **Kerajaan** untuk mengambil tindakan undang-undang pada bila-bila masa terhadap **Penyerah Hak** untuk mendapatkan semula kemudahan pembiayaan atau mana-mana bahagian daripadanya;

- (f) Surat Ikatan Penyerahan Hak ini hendaklah mengikat wasi-wasi, pentadbir-pentadbir, waris-waris, penerima serah hak dan dan pengganti-pengganti kepada Surat Ikatan Penyerahan Hak ini;
- (g) apa-apa perbelanjaan sampingan termasuk perbelanjaan peguam (atas asas peguam dan pelanggan) bagi Surat Ikatan Penyerahan Hak ini dan cukai setem adalah ditanggung oleh **Penyerah Hak**; dan
- (h) Surat Ikatan Penyerahan Hak ini tidak boleh dibatalkan kecuali atas arahan **Kerajaan**.

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS, Pihak-Pihak kepada Surat Ikatan Penyerahan Hak ini telah menurunkan tandatangan dan mohor mereka pada hari dan tahun yang mula-mula tertulis di atas.

DITANDATANGANI untuk dan bagi pihak)
Kerajaan)
)
)
) (Tandatangan & Cap Rasmi)

Di hadapan saksi)
)
)
)
) (Tandatangan & Cap Rasmi)

DITANDATANGANI untuk dan bagi pihak)
Penyerah hak)
)
)
) (Tandatangan & Cap Rasmi)

Di hadapan saksi)
)
)
)
) (Tandatangan & Cap Rasmi)

DITANDATANGANI untuk dan bagi pihak)
Penerima Pindah Hak)
)
)
) (Tandatangan & Cap Rasmi)

Di hadapan saksi)
)
)
)
) (Tandatangan & Cap Rasmi)