

**SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK BAGI BAYARAN KEMUDAHAN
PEMBIAYAAN TAWARRUQ TABUNG MODAL PUSINGAN SURUHANJAYA
KOPERASI MALAYSIA (TMPSKM)**

SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK ini dibuat pada..... 20.....

ANTARA

Kerajaan Malaysia yang diwakili oleh Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi (KUSKOP), yang beralamat di Blok E4/5, Kompleks Kerajaan Parcel E, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62668 Putrajaya (selepas ini dirujuk sebagai "**Kerajaan**") sebagai pihak pertama;

DENGAN

KOPERASI WARGA PENDIDIKAN TERENGGANU BERHAD (No. Pendaftaran Koperasi: 4128) yang beralamat di **31, Tingkat Bawah Wisma Guru Terengganu, Jalan Hiliran, 21000 Kuala Terengganu, Terengganu** (selepas ini dirujuk sebagai "**Penyerah Hak**") sebagai pihak kedua;

DENGAN

..... [Nama anggota Koperasi seperti di dalam Kad Pengenalan]
[No. Kad Pengenalan] yang beralamat di
.....
..... [alamat anggota seperti di dalam Kad Pengenalan]
(selepas ini dirujuk sebagai "**Penerima Pindah Hak**") sebagai pihak ketiga.

(Kesemua pihak yang dinamakan di atas selepas ini boleh dirujuk secara kolektif sebagai "**Pihak-Pihak**").

BAHAWASANYA—

1. **Kerajaan** telah meluluskan permohonan kemudahan pembiayaan Tawarruq kepada **Penyerah Hak** melalui Tabung Modal Pusingan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (TMPSKM) berjumlah **Ringgit Malaysia Tiga Puluh Juta Sahaja (RM30,000,000.00)** (selepas ini dirujuk sebagai "**Kemudahan**").
2. **Penyerah Hak** telah memberikan kemudahan kredit kepada **Penerima Pindah Hak** sebanyak Ringgit Malaysia Sahaja (RM.....) (selepas ini dirujuk sebagai "**Kemudahan Kredit**") dengan bayaran balik Kemudahan Kredit tersebut oleh **Penerima Pindah Hak** kepada **Penyerah Hak** adalah secara ansuran bulanan sebanyak

Ringgit Malaysia sahaja (RM.....)
sebulan (selepas ini dirujuk sebagai “**bayaran ansuran bulanan**”)
menggunakan khidmat potongan gaji daripada ~~*Biro Perkhidmatan Angkasa
(BPA)~~/**Potongan Gaji Majikan (PGM)** (selepas ini disebut sebagai “**Penyedia
Perkhidmatan**”).

(*Sila potong mana-mana yang tidak berkaitan)

3. **Penyerah Hak** bersetuju untuk memberi hak kepada **Kerajaan** untuk menerima bayaran ansuran bulanan yang dibuat oleh **Penerima Pindah Hak** bagi Kemudahan Kredit tersebut bermula hingga yang dibuat melalui potongan gaji oleh **Penyedia Perkhidmatan** dan dibayar ke akaun **Kerajaan** melalui cek berpaling atau pindahan wang elektronik (*electronic fund transfer* - EFT) atau perkhidmatan Wang Pos Berpaling.
4. **Penerima Pindah Hak** bersetuju dengan penyerahan hak semua bayaran ansuran bulanan yang sepatutnya kena dibayar kepada **Penyerah Hak** supaya dibayar terus kepada **Kerajaan**, yang akan dibuat melalui potongan gaji oleh **Penyedia Perkhidmatan** ke akaun **Kerajaan** melalui cek berpaling atau pindahan wang elektronik (*electronic fund transfer* - EFT) atau perkhidmatan Wang Pos Berpaling.
5. Pihak-Pihak selanjutnya bersetuju seperti yang berikut:
 - (a) terma Surat Ikatan Penyerahan Hak ini adalah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang dikenakan oleh **Kerajaan** dalam memberikan persetujuan untuk menerima penyerahan hak ini;
 - (b) Surat Ikatan Penyerahan Hak ini adalah sebagai sekuriti terhadap pembayaran wang terhutang yang perlu dibayar oleh **Penyerah Hak** kepada **Kerajaan** selaras dengan Kemudahan yang diberikan oleh **Kerajaan** kepada **Penyerah Hak** (selepas ini dirujuk sebagai “**Keterhutangan**”);
 - (c) sekiranya **Kerajaan** menerima wang berlebihan daripada Keterhutangan, **Kerajaan** bersetuju memulangkan baki wang berkenaan setelah ditolak ganti rugi (ta’widh), denda dan lain-lain bayaran dalam keadaan sewajarnya kepada **Penyerah Hak**, dan **Kerajaan** tidak akan dipertanggungjawab atas kelewatan pemulangan baki wang berkenaan kepada **Penyerah Hak**;
 - (d) sekiranya **Kerajaan** menerima wang kurang daripada bayaran ansuran bulanan yang ditetapkan dalam Surat Ikatan Penyerahan Hak ini, atau jika jumlah bayaran ansuran yang diterima tidak mencukupi bagi

menyelesaikan Keterhutangan oleh **Penyerah Hak** kepada **Kerajaan**, **Penyerah Hak** hendaklah menambah amaun yang kurang untuk memastikan bayaran Keterhutangan dibuat mengikut tempoh yang ditetapkan;

- (e) Surat Ikatan Penyerahan Hak ini tidak menyentuh hak **Kerajaan** untuk mengambil tindakan undang-undang pada bila-bila masa terhadap **Penyerah Hak** untuk mendapatkan semula Kemudahan atau mana-mana bahagian daripadanya;
- (f) Surat Ikatan Penyerahan Hak ini hendaklah mengikat wasi-wasi, pentadbir-pentadbir, waris-waris, penerima serah hak dan pengganti-pengganti kepada Surat Ikatan Penyerahan Hak ini;
- (g) apa-apa perbelanjaan sampingan termasuk perbelanjaan peguam (atas asas peguam dan pelanggan) bagi Surat Ikatan Penyerahan Hak ini dan cukai setem hendaklah ditanggung oleh **Penyerah Hak**; dan
- (h) Surat Ikatan Penyerahan Hak ini tidak boleh dibatalkan kecuali atas persetujuan daripada **Kerajaan**.

(RUANGAN DI BAWAH INI SENGAJA DIBIARKAN KOSONG)

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS, Pihak-Pihak kepada Surat Ikatan Penyerahan Hak ini telah menurunkan tandatangan dan mohor mereka pada hari dan tahun yang tertulis di atas.

DITANDATANGANI untuk dan bagi pihak)
KERAJAAN)
)
)
) (Tandatangan & Cop Rasmi)

Di hadapan saksi)
)
)
)
) (Tandatangan & Cop Rasmi)

DITANDATANGANI untuk dan bagi pihak)
PENYERAH HAK)
)
)
) (Tandatangan & Cop Rasmi)
Nama
No. K/P

Di hadapan saksi)
)
)
)
) (Tandatangan & Cop Rasmi)
Nama
No. K/P

DITANDATANGANI untuk dan bagi pihak)
PENERIMA PINDAH HAK)
)
)
) (Tandatangan & Cop Rasmi)
Nama
No. K/P

Di hadapan saksi)
)
)
)
) (Tandatangan & Cop Rasmi)
Nama
No. K/P